

Přehledový list připomínek v lokalitě 250 / Klukovice

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace Změna hranice
✓	Ochrana zeleně	Přičlenění pásu zeleně do nestavebních bloků zastavitelného území
	Ochrana veřejné infrastruktury	
✓	Jiné	Vyznačení Klukovického mlýnu jako tzv. „samota“
	Probíhající změna/úprava ÚPn	
	Podnět občanů	



250/1

Nevytvářet úzké šíje nezastavitelného území. Přiřadit přiléhající ozeleněné plochy do nestavebních bloků zastavitelného území. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Úzké a dlouhé vymezení lokality svědčí o formálnosti návrhu. Vznikly jen kvůli tomu, aby lokalita byla spojitá. Potok i svah jsou integrální součástí Klukovic.

250/2

Z Klukovického mlýna vytvořit „samotu“. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Pozičně i výškově oddělená zástavba.

250/3

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru neodpovídají ani současné výškové hladině. PSP dostatečně jasně definují pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů - vychází se z výšky existujících objektů a také z indexu využití lokality.